# บทที่ 1

## รายละเอียดโครงการ

# บทที่ 1

# รายละเอียดโครงการ

## 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2 ) พ.ศ.2561 ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2564 กำหนดให้โครงการที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตในระหว่างดำเนินการ ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการกิจการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือ ตามที่มาตรการกำหนดไว้

โครงการ G CONDO เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 เฟส โดย เฟส 1 ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, และ อาคาร C มีห้องชุดรวมจำนวน 610 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 608 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยจำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ เฟส 1 8-1-83.60 ไร่ ประมาณ 13,534.40 ตารางเมตร และเฟส 2 ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร D, อาคาร E, และ อาคาร F มีห้องชุดพักอาศัยรวม 632 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร และ ห้องพักมูลฝอยรวาม จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ เฟส 2 8-2-50.60 ไร่ ประมาณ 13,802.40 ตารางเมตร รวมทั้งโครงการมีห้องชุดทั้งสิ้น 1,242 ห้อง บนพื้นที่โครงการรวม 17-0-34.20 ไร่ ประมาณ 27,336.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนหนองยายบู่-เก้ากิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้รับการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3750 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558 ทั้งนี้ได้กำหนดให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ และทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

**โดยรายงานฉบับนี้เป็นการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ G CONDO (เฟส 1 ) เท่านั้น**

ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1 เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ G CONDO (เฟส 1) ระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

**1.2 ที่ตั้งโครงการ**

โครงการ G CONDO (เฟส 1) ตั้งอยู่บนถนนยายบู่-เก้ากิโล ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 8-1-83.60 ไร่ (13,534.40 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, อาคาร B, และ อาคาร C มีห้องชุดรวมจำนวน 610 ห้อง เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 608 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง อาคารคลับเฮาส์ จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยจำนวน 1 อาคาร บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1

**1.3 รายละเอียดโครงการ**

พื้นที่โครงการเฟส 1 เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A,B,C อาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร และที่จอดรถจำนวน 206 คัน (สำหรับอาคาร A จำนวน 70 คัน , อาคาร B จำนวน 67 คัน , อาคาร C จำนวน 69 คัน) ดังนี้

(1) อาคาร A มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 202 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง รวมห้องชุดทั้งอาคาร จำนวน 204 ห้อง

(2) อาคาร B มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 210

(3) อาคาร C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง

(4) อาคารคลับเฮาส์

**1.4 ระบบน้ำใช้**

แหล่งน้ำใช้และการสำรองน้ำใช้

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากถนนหนองยายบู่-เก้ากิโล และถนนทางรถไฟ กว้าง 6 เมตร ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (Underground Water Tank) ก่อนสูบน้ำขึ้นไปสำรองบนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (Roof Tank) ของแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำของโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ แสดงแบบรายละเอียดระบบประปา

**<u>พื้นที่โครงการเฟส 1 ประกอบไปด้วย อาคาร A,B,C</u>**

**<u>อาคาร A</u>**

จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ขนาด 236.80 ลบ.ม. และ 163.20 ลบ.ม.) ความจุรวม 400 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าใช้ถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. โดยปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าของอาคาร A ความจุรวม 430 ลบ.ม. โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 15 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ THD 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร และจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังภายในอาคาร

**<u>อาคาร B</u>**

จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 206.08 ลบ.ม. และ 163.20 ลบ.ม. ความจุรวม 412.16 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าใช้ถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. ปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าของอาคาร B ความจุรวม 442.16 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีติดตั้ง

เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 15 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ THD 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร และจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังภายในอาคาร

**อาคาร C**

จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 191.36 ลบ.ม. มีความจุรวม 382.72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าใช้ถังสำเร็จรูปขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. ปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าของอาคาร C ความจุรวม 412.72 ลบ.ม. โครงการจัดให้มีติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 15 ลบ.ม./ชั่วโมง ที่ THD 40 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร และจ่ายน้ำลงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยังภายในอาคาร

## 1.5 ระบบการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1.5.1 การรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

การรวบรวมน้ำเสียของโครงการในส่วนของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ในแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมด้วยท่อรับน้ำเสีย 3 ส่วน ได้แก่ ท่อรับน้ำเสียทั่วไป (W) รับน้ำเสียจากการชำระล้าง มีขนาด 4,6 และ 8 นิ้ว ท่อรับน้ำเสียโสโครก (S) จะรับน้ำเสียโสโครกหรือ น้ำเสียจากส้วม มีขนาดท่อ 4,6 และ 8 นิ้ว แล้วรวบรวมเข้าสู่ท่อแนวนอนแต่ละประเภทก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังแยกตะกอน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป สำหรับท่อน้ำเสียจากห้องครัว (K) รับน้ำเสียจากการทำอาหาร (อ่างล้างจาน) มีขนาด 4 และ 6 นิ้ว ก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันทำการดักจับไขมันก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป เมื่อบำบัดน้ำเสียจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ Recycle เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการส่วนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ชุด (เฟสชุดละ 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสยที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยรวมก่อนที่จะรวบรวมและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป สำหรับ Riser Diagram ระบบระบายน้ำเสีย

### 1.5.2 รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

โครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน (อาคารละ 2 ชุด) ส่วนปริมาณน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด (เฟสละ 1 ชุด) สามารถรองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 1.0 ลบ.ม. โดยมีรายละเอียดรับบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารดังนี้

**พื้นที่โครงการเฟส 1 ประกอบด้วยอาคาร A,B,C และอาคารคลับเฮ้าส์ เฟส 1**

**อาคาร A :** โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศ ส่วน

ตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จำนวน 2 ชุด (ขนาดรองรับน้ำเสียที่ 50 ลูกบาศก์เมตร และ 60 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ไม่น้อยกว่า 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นเท่ากับ 102.88 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนไหลล้นต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการต่อไป

**อาคาร B :** โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จำนวน 2 ชุด (ขนาดรองรับน้ำเสียที่ 70 ลูกบาศก์เมตร และ 50 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ไม่น้อยกว่า 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นเท่ากับ 111.12 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนไหลล้นต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการต่อไป

**อาคาร C :** โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน ส่วนแยกกากตะกอนหนัก ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จำนวน 2 ชุด (ขนาดรองรับน้ำเสียที่ 50 ลูกบาศก์เมตร และ 60 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ไม่น้อยกว่า 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นเท่ากับ 102.16 ลบ.ม./วัน) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนไหลล้นต่อไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนที่วางอยู่โดยรอบโครงการต่อไป

**อาคารคลับเฮ้าส์ เฟส 1 :** โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารคลับเฮ้าส์ เฟส 1 ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียที่ 1.8 ลูกบาศก์เมตร

**อาคารพักมูลฝอย เฟส 1 :** โครงการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวมเฟส 1 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดถังเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสียที่ 1.0 ลูกบาศก์เมตร

### 1.6 การจัดการขยะมูลฝอย

**การรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ**

การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักแต่ละห้อง ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักใส่ถุง ซึ่งโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของทุกอาคาร ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยทั่วไปอย่างละ 1 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง พร้อมทั้งติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ถังภาชนะรองรับมูลฝอยให้เห็นได้ชัดเจน และรองภายในถังด้วยถุงสีดำทุกใบยกเว้น

ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองภายในด้วยถุงสีเทา และภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใสเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยในแต่ละชั้นนำขยะมาทิ้งได้อย่างสะดวกอีกทั้งในส่วนของการบริหารจัดการโครงการจะจัดให้ มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวันโดยติดป้ายระบุช่วงเวลาเก็บขนขยะให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร

ทั้งนี้โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะก่อนที่จะนำมาทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก ให้นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ให้ทิ้ง มูลฝอยตามประเภทของภาชนะรองรับมูลฝอยที่ได้แยกประเภทไว้ โดยแยกมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้ใส่ถุง และผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำมูลฝอยมารวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งทางโครงการจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ใบ เป็นภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายและภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล โดยจัดให้มีติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยไว้ที่ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เห็นได้ชัดเจนภายใน ภาชนะรองรับมูลฝอยจะต้องรองด้วยถุงสีดำทุกใบยกเว้นภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายจะรองภายในด้วยถุงสีเทา และภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจะรองด้วยถุงใส หลังจากนั้นแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ต่อไป

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวันโดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และให้เหลือมูลฝอยในการกำจัดน้อยที่สุดโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประกอบด้วย

1.1 ของเสียที่เหลือจากการปรับปรุงอาหาร เช่น ผักและเปลือกผลไม้ จะคัดแยกใส่ถุงดำและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ

1.2 เศษอาหาร แผนกครัวของโรงแรม จะแยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบการรวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ

2) มูลฝอยทั่วไป คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ ติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย และนำมาไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1 มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ

2.2 มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท ดังนี้

2.2.1 ขวดแก้ว

- สีขาวใส ขวดเหล้า ขวดไวน์ และขวดเครื่องดื่มต่างๆ
- สีเขียงขุ่น ขวดเหล้า ขวดไวน์
- สีแดงน้ำตาล ขวดเหล้า ขวดไวน์ ขวดเบียร์ น้ำปลา และซอสต่างๆ

2.2.2 กระดาษต่างๆ

- กระดาษแข็ง (ลังกระดาษ)
- กระดาษหนังสือพิมพ์
- กระดาษนิตยสารต่างๆ
- เศษกระดาษที่ย่อยแล้ว

2.2.3 ภาชนะประเภทโลหะ

- ปี๊บสังกะสี กระป๋องสังกะสี กระป๋องสเปรย์ต่างๆ
- กระป๋องอลูมิเนียม (กระป๋องเครื่องดื่ม)
- สแตนเลส เศษเหล็ก

2.2.4 พลาสติก

- ขวดพลาสติกอย่างบาง (ใส)
- แกลลอนพลาสติกอย่างหนา (ขุ่น)
- เศษพลาสติกต่างๆ

2.2.5 น้ำมันพืชใช้แล้ว บรรจุ 15 กิโลกรัม/ปี๊บ

ทั้งนี้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่ายไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากถังมูลอันตราย และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอยของโครงการ โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละเฟส ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณบรรจุภาชนะบรรจุ

2. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน

3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับพื้นที่โครงการเฟส 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

**พื้นที่โครงการเฟส 1** จัดให้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้อยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดความกว้าง 3.60 เมตร ยาว 4.90 เมตร สูง 3.50 เมตร สำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ส่วนห้องพักมูลฝอยย่อยสลายแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาด 1.8x1.9x3.50 เมตร ความจุรวม 11.97 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิลมีขนาด 1.6x3.0x3.5 เมตร ความจุรวม 16.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาด 0.9x1.80x3.50 เมตร ความจุรวม 5.67 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจน

ทั้งนี้โครงการมีการประสานงานกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อเก็บขนมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของโครงการ

## 1.7 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในโครงการทั้งวิธีกลและวิธีธรรมชาติ ดังนี้

- การระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ด้วยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยจะกำหนดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้นที่ 1 บริเวณสำนักงาน ห้องอาหาร โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำหญิงและล็อคเกอร์ ห้องน้ำชายและล็อคเกอร์ ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ห้องน้ำ ห้องพักมูลฝอย ชั้นหลังคา บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ซึ่งพัดลมระบายอากาศที่นำมาติดตั้งในแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศ 11.75-1,008.90 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที และติดตั้งห้องละ 1 ตัว

- การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

ภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องมีประตูด้านหลังห้องพักแบบกระจกบานเลื่อนเปิดออกสู่ระเบียงภายนอก โดยจะมีพื้นที่ระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง

## 1.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าพื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A,B และ C) 2,241.342 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ ได้แก่

### 1.8.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลง (ชนิด Oil Immersed Type) สำหรับพื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A,B และ C) ขนาดอาคารละ 800 KVA โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชาผ่านไปยังแผงไฟฟ้าหลัก (MBD) ของแต่ละอาคารที่ตำแหน่ง Main Switch Board เพื่อจ่ายไปยังแผงย่อยของแต่ละชั้นเพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 220 V แล้วส่งไปยังหม้อแปลงย่อยของแต่ละชั้นแล้วส่งกระแสไฟฟ้าไปใช้สำหรับแต่ละห้องพักอาศัย และส่วนต่างๆภายในอาคารต่อไป

สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า บริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบกับมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป พ.ศ. 2551 “มาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปที่ระบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้น

เพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร”

อนึ่ง หม้อแปลงไฟฟ้าของโคงการมีระยะห่างกับผนังของอาคารในโครงการประมาณ 12.45 เมตร และมีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงในโครงการกับผนังของบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุดประมาณ 8.02 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงของโครงการกับบ้านพักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งมีระยะห่างไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป จึงอยู่ในระดับที่ปลอดภัย

**1.8.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง**

โครงการมีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Lighting Unit) แบบใช้แบตเตอรี่เมื่อเกิดไฟดับ เครื่องจะทำงานอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมา เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้อย่างน้อย 2 ซม. ในบริเวณภายในอาคารส่วนกลาง

## 1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องกับมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการแต่ละเฟสให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

**1.9.1 ระบบการป้องกันอัคคีภัย**

(1) ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm ControlPanal: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยแผงควบคุมดังกล่าวติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมของแต่ละอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักทุกห้อง และภายในบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร

3) จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคาร มีจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ซึ่งเป็นชนิดปุ่มกด เพื่อส่งสัญญาณกรณีเกิดเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกอาคาร ทุกชั้นๆละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก

4) Alarm Bell เป็นกริ่งสัญญาณเตือน ติดตั้งทุกอาคาร ทุกชั้นๆละ 1 จุด บริเวณบันไดหลัก จะติดตั้งใกล้กับ Manual Station

(2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งมีรายละเอียดด ดังนี้

1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ของโครงการในแต่ละเฟส โครงการใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ภายนอกอาคาร และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ประจำแต่ละชั้นซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง รถดับเพลิงจะเชื่อมต่อสายน้ำดับเพลิงกับวัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการและใช้สายฉีดประจำตู้ FHC ในแต่ละชั้นดับเพลิงภายในอาคารได้อย่างทั่วถึง

2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงกาจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด Ø 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 6 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่อยืน อยู่บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคารโดยรถดับเพลิงของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์สามารถเข้ามาจอดภายในอาคารของโครงการเพื่อเชื่อมต่อท่อหรือสายยางมาเชื่อมยังหัวรับน้ำดับเพลิงภายในอาคารได้ โดยในกรณีการระงับเหตุเพลิงไหม้สามารถขอความช่วยเหลือจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ได้ตลอดเวลา

3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1” ความยาวประมาณ 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 4.5 kg.

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยติดตั้งทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ บริเวณชั้น 1-8 ชั้นละ 2 จุด โดยติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์

(3) การสำรองน้ำดับเพลิง

แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของแต่ละอาคารออกแบบให้มีถังสำรองดับเพลิงชั้นดาดฟ้า ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถใช้ดับเลพิงจากสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ที่ติดตั้งในตู้ดับเพลิงประจำชั้นจำนวน 3 ตู้/ชั้น ระหว่างรอรถดับเพลิงจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

(4) ทางหนีไฟ

ทางหนีไฟภายในอาคารแต่ละหลังจะใช้บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงของอาคาร ในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการได้ออกแบบเพื่อให้สามารถใช้ในการหนีไฟได้ และจัดมีบันไดหนีไฟอีกจำนวน 2 แห่ง เพื่อใช้ในการหนีไฟ โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟ ดังนี้

**พื้นที่โครงการเฟส 1**

**<u>อาคาร A</u>**

1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่างจนถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 3.40 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ดังแสดงในรูปที่ 2.11-15

2) บันได ST-2 และ ST-3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารบริเวณอาคารฝั่งด้านซ้ายและขวาของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 8 จนถึงชั้นล่างของอาคาร บันได ST-2 บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 2.90 เมตร โดยจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกได้ พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น ส่วนบันได ST-3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง

0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 2.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยจะมีช่องระบายอากาศที่เดสู่ภายนอกได้ พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

ประตูหนีไฟออกแบบเป็นประตูบานเปิดเดี่ยว บานประตูทำด้วยเหล็กชนิดทนไฟ กว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร

**อาคาร B**

1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่างจนถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 3.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ดังแสดงในรูปที่ 2.11-18

2) บันได ST-2 และ ST-3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารบริเวณอาคารฝั่งด้านซ้ายและขวาของอาคาร บันได ST-2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 2.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกได้ พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น ส่วนบันได ST-3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.45 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 2.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกได้ พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

ประตูหนีไฟออกแบบเป็นประตูบานเปิดเดี่ยว บานประตูทำด้วยเหล็กชนิดทนไฟ กว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร

**อาคาร C และอาคาร F**

1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นล่างจนถึงชั้นหลังคาตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 3.00 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ดังแสดงในรูปที่ 2.11-21

2) บันได ST-2 และ ST-3 (บันไดหนีไฟ) จำนวน 2 แห่ง อยู่ภายในอาคารบริเวณอาคารฝั่งด้านซ้ายและขวาของอาคาร บันได ST-2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูงขนาด 0.17 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร อีกด้านหนึ่งกว้าง 2.70 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยจะมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกได้ พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

ประตูหนีไฟออกแบบเป็นประตูบานเปิดเดี่ยว บานประตูทำด้วยเหล็กชนิดทนไฟ กว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร

(5) ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ซึ่งตัวเครื่องจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นเด่นชัด ป้ายทางออกฉุกเฉิน

จากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 7 ระบุว่า “อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้” และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.

2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5(5) ระบุว่า “ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร”

โดยภายในอาคารจะมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น ออกแบบให้มีตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร สะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ซึ่งตัวเครื่องจะเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นเด่นชัด ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์รูปภาพให้เข้าใจเหมือนกัน พร้อมด้วยลูกศรบั้งใหญ่ (มาตรฐาน วสท. 2004-54) มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ซึ่งแต่ละชั้นมีตำแหน่งการติดตั้งป้ายบอกชั้นและบอกทางหนีไฟ บริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยติดตั้งทุกชั้นในจุดที่ผู้เข้าพักสามารถมองเห็นและอพยพออกจากอาคารได้อย่างรวดเร็ว

ใช้สัญลักษณ์รูปภาพให้เข้าใจเหมือนกัน พร้อมด้วยลูกศรบั้งใหญ่(มาตรฐาน วสท. 2004-54) มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน และเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ซึ่งแต่ละชั้นมีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ดับเพลิง และทางเดิน โดยชั้นที่ 1 – 3A ติดตั้งจำนวน 2 จุด และชั้นที่ 4-26 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด

(6) การกำหนดจุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น ดังนี้

จุดรวมคนสำหรับอาคารเฟส 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 508.59 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร A,B และ C คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./1 คน; มากกว่า 0.25 ตร.ม./1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร A,B และ C เท่ากับ 2,004 คน รวมเจ้าหน้าที่) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ

**1.9.2 ระบบรักษาความปลอดภัย**

(1) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Lighting Unit)

ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Lighting Unit) แบบใช้แบตเตอรี่เมื่อเกิดไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ส่วนตำแหน่งการติดตั้งตัวเครื่องภายในอาคารแต่ละหลังจะติดตั้งอยู่ในบริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน ลานจอดรถ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องออกกำลังกาย ด้านหน้าห้องอาคาร ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 11 จุด ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งวจำนวน 5 จุด

(2) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการแต่ละเฟสจัดให้มีการติดตั้งบริเวณชั้น 1 จำนวน 9 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด ฝั่งซ้ายและฝั่งขวา ด้านหน้าห้องอาหาร จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ลิฟต์ จำนวน 2 จุด โถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด โถงต้อนรับ จำนวน 1 ชุด และภายในอาคาร ชั้น 2-8 ชั้นละ 3 จุด

(3) หน่วยรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ประกอบด้วย ยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 กะ ได้แก่ กะกลางวัน และกะกลางคืน เพื่อตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา และอำนวยความสะดวกเกี่ยวกับการจราจรภายในโครงการ

**1.10 ระบบการจราจร**

ถนนภายในโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่หนองยายบู่-เก้ากิโล มีสภาพเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ ไม่มีเกาะกลางถนน แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง ความกว้างของผิวจราจรประมาณ 7 เมตร โดยทางเข้า-ออก จัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทางโดยแบ่งเป็น เฟสละ 1 ทาง โดยแต่ละเฟสออกแบบให้มีทางเข้า-ออก มีความกว้าง 16.00 เมตร โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6.00 เมตร (หนังสือยืนยันการเชื่อมทางเข้าออกกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการแสดงในภาคผนวก ง)

(1) พื้นที่โครงการเฟส 1 (อาคาร A,B และ C) จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 16.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการกว้าง 7.00 เมตร สำหรับการจราจรภายในโครงการ มีถนนความกว้าง 6.00 เมตร และจัดการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถจัดเตรียมไว้ที่ชั้น 1 ทั้งหมด จัดเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 45 คัน โดยแบ่งปัน

อาคาร A มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 70 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน

อาคาร B มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 67 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน

อาคาร C มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 69 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน และที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 2 คัน

ลักษณะของที่จอดรถยนต์แต่ละช่องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2.40 x 5.00 เมตร

**1.11 การจัดภูมิสถาปัตย์**

การจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ จากการออกแบบอาคารของโครงการ อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร โครงการออกแบบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเมื่อมองเข้ามายังโครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวรั้วรอบโครงการ มีการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและหญ้าตามสัดส่วน เพื่อให้ลักษณะของอาคารดูมีความร่มรื่นมากขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้พรรณไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในโครงการเพื่อลดปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะภายในโครงการ

**1.12 รูปแบบการบริหารจัดการโครงการ และการจดนิติบุคคลอาคารชุด**

การบริหารจัดการโครงการ G CONDO เฟส 1 โดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้

นิติบุคคลอาคารชุดจีคอนโดเฟส 1 (อาคาร A,B และ C)

1. ทรัพย์ส่วนบุคคล ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 608 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพานิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง รวมมีจำนวนห้องชุด 610 ห้อง

2. ทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 223902 เลขที่ดิน 5932 ขนาดพื้นที่ 8-1-83.60 ไร่ หรือ 13,534.40 ตร.ม. ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

2.2 ห้องนิติบุคคลอาคารชุด

2.3 ตัวอาคารพร้อมฐานรากและโครงสร้างส่วนของอาคารชุด ประกอบด้วย เสาเข็มและฐานราก พื้น คาน ช่องท่องานระบบ และผนังรับน้ำหนักของอาคารที่ไม่ใช่ผนังร่วมของห้องชุด และพื้นหลังคา

2.4 ดาดฟ้า

2.5 บันไดและราวบันได

2.6 ฝาผนังด้านนอก

2.7 รั้วของโครงการฯ

2.8 ลิฟต์โดยสาร

2.9 โถงลิฟต์

2.10 ห้องเครื่องลิฟต์

2.11 ห้องเครื่องปั๊ม

2.12 ห้องเครื่องไฟฟ้า

2.13 ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า

2.14 ห้องเก็บของ

2.15 อุปกรณ์ดับเพลิง

2.16 ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และดาดฟ้า

2.17 ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย

2.18 ระบบประปา

2.19 ระบบไฟฟ้า

2.20 ระบบสุขาภิบาล

2.21 ระบบโทรศัพท์

2.22 ระบบสัญญาณรับภาพโทรทัศน์

2.23 สายล่อฟ้า

2.24 โคมไฟฟ้าแสงสว่างที่ไม่อยู่ในห้องชุด

2.25 ทางเดินส่วนกลางทุกชั้นของอาคาร

2.26 ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย

2.27 ช่องซาร์ป

2.28 ที่จอดรถ

2.29 สนามหญ้า และสวนหย่อม

2.30 สระว่ายน้ำ

2.31 ห้องปั๊มน้ำ

2.32 อาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร ประกอบด้วย พื้นที่สระว่ายน้ำ ครัว ร้านอาหาร สำนักงาน ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย (Fitness) พื้นที่บันได ทางเดิน

# บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 2
# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลในรูปเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ข้อระเบียบ แนวทางปฏิบัติ เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากล และมีความเหมาะสมต่อบริบทขององค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ G CONDO (เฟส 1) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงในตารางที่ 2.2.1

ตาราง 2.2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 1. **ทรัพยากรกายภาพ** | | | |
| **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | | | |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวรดน้ำ ตัดแต่งต้นไม้ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| - การออกแบบอาคารใช้โทนสีเอิร์ธโทนเพื่อไม่ให้เกิดความโดดเด่นมากนัก | ตัวอาคารของโครงการใช้สีเอิร์ธโทนสบายตา | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง | มีรั้วรอบเขตที่ดินระหว่างโครงการและพื้นที่ข้างเคียง | | |
| **1.2 คุณภาพอากาศ** | | | |
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ | โครงการติดป้าย ดับเครื่องยนต์ขณะจอด บริเวณลานจอดรถ | | |
| - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง | โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | โครงการมีป้ายจราจร สัญลักษณ์จราจรชัดเจน | | ภาคผนวก 7 |
| - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว | โครงการทำการฉีดล้างถนนตามความเหมาะสม | | ภาคผนวก 7 |
| • ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เฟส 1 (อาคาร A,B,C) พื้นที่ 3,239.71 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ($CO_2$) ได้ประมาณ | โครงการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษจากท่อไอเสีย | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 9,628.34 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ $CO_2$ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 869.69 mol/วัน | | | |
| • เฟส 2 (อาคาร D,E,F) พื้นที่ 3,396.79 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ($CO_2$) ได้ประมาณ 10,086.95 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ $CO_2$ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 1,008.59 mol/วัน | – | – | – |
| - ดูแลสภาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวรดน้ำ ตัดแต่งต้นไม้ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| **1.3 เสียง** | | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดัง จนเกิดเหตุรำคาญ | โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดป้ายขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการให้จำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์กรณีจอดรถภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ | โครงการมีการติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราอยู่เสมอ | | |
| - หากจะมีการทำกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำการดังกล่าวได้เฉพาะวันจันทร์–ศุกร์ในช่วงเวลา10.00-15.00 น. | โครงการได้มีการแจ้งกับผู้พักอาศัยหากจะมีการทำกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องขออนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดก่อน | | ภาคผนวก 7 |
| **1.4 คุณภาพน้ำ** | | | |
| - โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบเติมอากาศแยกแต่ละเฟส ดังนี้ | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| <u>พื้นที่โครงการ เฟส 1</u> | | | |
| • อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลบ.ม. และ 50 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ตามขนาดที่กำหนด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารได้ | | ภาคผนวก 7 |
| • อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียงแบบเติมอากาศชนดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (ขนาด 70 ลบ.ม. และ 50 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ตามขนาดที่กำหนด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารได้ | | ภาคผนวก 7 |
| • อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียงแบบเติมอากาศชนดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 ลบ.ม. และ 60 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ตามขนาดที่กำหนด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารได้ | | ภาคผนวก 7 |
| • อาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอากคารคลับเฮาส์ เฟส 1 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศตามขนาดที่กำหนด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารได้ | | ภาคผนวก 7 |
| <u>พื้นที่โครงการ เฟส 2</u> | | | |
| • อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลบ.ม. และ 70 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D ได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน | – | – | – |
| • อาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลบ.ม. และ 70 ลบ.ม.)สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร E ได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน | – | – | – |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| ● อาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 ลบ.ม. และ 60 ลบ.ม.)สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน | – | – | – |
| ● อาคารคลับเฮาส์ เฟส 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอากคารคลับเฮาส์ เฟส 2 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน | – | – | – |
| - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน | โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ติอต่อให้รถสูบเข้ามาสูบตามการใช้งานจริง | | ภาคผนวก 7 |
| - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากไฟฟ้าหลัก | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | | ภาคผนวก 7 |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | |
| **2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก** | | | |
| - ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่างๆของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ** | | | |
| - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ | โครงการมีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการมีการควบคุมการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ | | ภาคผนวก 7 |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | |
| 3.1 การใช้น้ำ | | | |
| - จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ | | | |
| **<u>พื้นที่โครงการ เฟส 1</u>** | | | |
| ● อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาด 236.80 ลบ.ม. และ 163.20 ลบ.ม. ความจุรวม 400 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ความจุถังละ 5 ลบ.ม. ความจุรวม 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 430 ลบ.ม. | โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามขนาดที่กำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| ● อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 206.08 ลบ.ม. ความจุรวม 412.16 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลบ.ม. ความจุรวม 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 442.16 ลบ.ม. | โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามขนาดที่กำหนด | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| • อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 191.36 ลบ.ม. ความจุรวม 382.72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลบ.ม. ความจุรวม 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 412.72 ลบ.ม. | โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามขนาดที่กำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| **<u>พื้นที่โครงการ เฟส 2</u>** | | | |
| • อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 198.72 ลบ.ม. ความจุรวม 397.44 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลบ.ม. ความจุรวม 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 427.44 ลบ.ม. | – | – | – |
| • อาคาร E จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 198.72 ลบ.ม. ความจุรวม 397.44 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลบ.ม. ความจุรวม30 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 427.44 ลบ.ม. | – | – | – |
| • อาคาร F จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 191.36 ลบ.ม. ความจุรวม 382.72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุถังละ 5 ลบ.ม. ความจุรวม 30 ลบ.ม. รวมปริมาตรถังเก็บน้ำของโครงการทั้งหมด 412.72 ลบ.ม. | – | – | – |
| - กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โดยให้อยู่ช่วง 24.00-05.00 น. | โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำตามเวลาที่กำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ | โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | โครงการมีการติดป้ายขอความร่วมมือให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | |
| - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์- อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | โครงการมีการกำหนดช่วงที่ทำการล้างในช่วงเวลาตามที่กำหนด | | |
| - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 | โครงการมีการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |
| - ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด | โครงการมีการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |
| - ผิว เสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) | โครงการมีการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |
| **3.2 การจัดการน้ำเสีย** | | | |
| - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารแต่ละเฟส ดังนี้ | | | |
| **<u>พื้นที่โครงการ เฟส 1</u>** | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| • อาคาร A จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลบ.ม. และ 50 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร A ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร | | |
| • อาคาร B จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 70 ลบ.ม. และ 50 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร B ได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร | | |
| • อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 ลบ.ม. และ 60 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคาร | | |
| • อาคารคลับเฮาส์ เฟส 1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอากคารคลับเฮาส์ เฟส 1 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศตามขนาดที่กำหนด เพื่อรองรับน้ำเสียจากอาคารได้ | | ภาคผนวก 7 |
| <u>พื้นที่โครงการ เฟส 2</u> | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| • อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลบ.ม. และ 70 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร D และอาคารคลับเฮ้าส์เฟส 2 ได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | – | – | – |
| • อาคาร E จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 60 ลบ.ม. และ 70 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร E ได้ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | – | – | – |
| • อาคาร F จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด (ขนาด 50 ลบ.ม. และ 60 ลบ.ม.) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร F ได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | – | – | – |
| • อาคารคลับเฮาส์ เฟส 2 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำเสียจากอากคารคลับเฮาส์ เฟส 2 ได้ 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน | – | – | – |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอและทำการติดต่อให้รถสูบกำจัดตะกอนทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 1 เดือน | โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และได้ติอต่อให้รถสูบเข้ามาสูบกากตะกอนตามการใช้งานจริง | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | โครงการมีเจ้าหน้าตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันตามการใช้งานจริง | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
| - ออกแบบให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอลด้วยวิธีการซึมลงดินแทนโดยฝังท่อระบายก๊าซลึกจากผิวดิน 0.50 เมตร (อัตราการบำบัดที่ 50 ลิตร/เมตร) ความยาวท่อในการใช้งานฝังดินไม่น้อยกว่า 15.25 เมตร | โครงการมีการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |
| - แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภสพดีอยู่เสมอ | โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากไฟฟ้าหลัก | | |
| - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียที่ยังไม่ได้ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | โครงการมีการควบคุมการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | | |
| - ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน | โครงการมีการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามการใช้งานจริ | | |
| - น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 สำหรับอาคารประเภท ก ที่เป็นอาคารชุด 500 ห้องนอน ขึ้นไป กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และปริทารสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. | โครงการมีการทำตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ | โครงการมีบ่อพักน้ำและตระแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ | | |
| - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) | โครงการมีการขุดลอกรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | | |
| - ติดป้ายประกาศแจ้งการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้อยู่อาศัยได้ทราบโดยทั่วกัน บริเวณสำนักงาน และโถงลิฟต์ | หากจะมีกานซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสีย โครงการมีประกาศแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบ | | |
| - จัดให้มีที่กั้นแบบล้อเลื่อนกั้นบริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในขณะที่มีการซ่อมบำรุง | โครงการมีที่กั้นแบบล้อเลื่อน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณซ่อมบำรุงรักษาถังบำบัดน้ำเสีย | | |
| - ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ระบบท่อซึมเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย | โครงการมีการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |
| **3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** | | | |
| - พื้นที่โครงการเฟส 1 ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาด Ø 0.60 เมตร และบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 426.40 ลบ.ม. ก่อนที่จะสูบระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (สลับการทำงาน) อัตราการสูบระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที) | โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - พื้นที่โครงการเฟส 2 ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อขนาด 0.80 เมตร และบ่อหน่วงน้ำความจุรวม 361.54 ลบ.ม. ก่อนที่จะสูบระบายน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (สลับการทำงาน) อัตราการสูบระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.143 ลบ.ม./วินาที) | – | – | – |
| - ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ | โครงการมีบ่อพักน้ำและตระแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) | โครงการมีการขุดลอกรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | | |
| - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุก 1 เดือน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน พบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| **<u>มาตรการป้องกันน้ำท่วม</u>** | | | |
| - ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันแบบชั่วคราว คือ ก่อกระสอบทรายวางตามแนวรั้วภายในเพื่อป้องกันน้ำเข้าสู่ภายในโครงการ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมในโครงการและป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาในโครงการ | โครงการมีการตรวจสอบและเฝ้าระวังน้ำท่วมภายในโครงการ | | |
| - จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.50 เมตร | โครงการมีการทำตามมาตรการที่กำหนด | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - จัดให้มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ | โครงการมีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องน้ำท่วมขัง | | |
| - จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ และออกแบบท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก ไม่ว่าจะเป็นน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำฝน เพื่อไม่ให้น้ำจากภายในโครงการไหลเข้าภายในโครงการได้ | โครงการมีรางระบายน้ำรอบโครงการ และมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นแบบสูบออก เพื่อไม่ให้น้ำไหลเข้าในโครงการ | | |
| - ออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย | โครงการมีการออกแบบบ่อตรวจและปรับระดับน้ำก่อนปล่อยสู่ภายนอกโครงการให้สามารถป้องกันน้ำไหลย้อนกลับในกรณีเกิดอุทกภัย | | |
| - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นใต้ดิน เช่น ปลั๊ก สวิทช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร | โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นใต้ดิน ให้สูงจากพื้น 1.20 เมตร | | |
| - ติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว เช่น SEAVTY CUT หรือแยกชุดอุปกรณ์ในกรณีน้ำท่วมไฟฟ้าจะถูกตัดทันที | โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์กันไฟฟ้ารั่ว | | |
| - จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานบริหารโครงการ | โครงการมีการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม เพื่อป้องกันน้ำท่วมได้ทันท่วงที และแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ หากมีแนวโนมน้ำท่วมสูง | | |
| - ภายในอาคารแต่ละหลังจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในถังรองด้วยถุงดำ ยกเว้นถังมูลฝอยอันตรายรองภายในด้วยถุงสีเทา ติดป้ายบอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน | โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด แยกสำหรับแต่ละเฟส ดังนี้ | | | |
| • เฟส 1 (1 อาคาร A,B,C) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร B โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดความกว้าง 3.60 เมตร ยาว 4.90 เมตร สูง 3.50 เมตร สำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ส่วนห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แบ่งเป็นพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 1.8x1.9x3.50 เมตร ความจุรวม 11.97 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่รองรับมูลฝอย รีไซเคิลมีขนาด 1.6x3.0x3.5 เมตร ความจุรวม 16.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาด 0.9x1.80x3.50 เมตร ความจุรวม 5.67 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารโครงการเฟส 1 ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 2 (อาคาร D,E,F) ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร F โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปมีขนาดความกว้าง 3.60 เมตร ยาว 4.90 เมตร สูง 3.50 เมตร สำหรับวางถังคอนเทนเนอร์ ส่วนห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้แบ่งเป็นพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 1.8x1.9x3.50 เมตร ความจุรวม 11.97 ลูกบาศก์เมตร และพื้นที่รองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 1.6x3.0x3.5 เมตร ความจุรวม 16.80 ลูกบาศก์ | – | – | – |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย มีขนาด 0.9x1.80x3.50 เมตร ความจุรวม 5.67 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย โดยแยกส่วนกันอย่างชัดเจนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยจากอาคารโครงการเฟส 2 ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | – | – | – |
| - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแต่ละเฟสต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคโดยประตู จะทำการเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น | ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด | | ภาคผนวก 7 |
| - ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก) จัดให้มีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและจัดให้มีถังขยะรีไซเคิล ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับขยะรีไซเคิล เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะหกหล่นและเกิดกลิ่นเหม็น | ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีถังขยะสำหรับรองรับ | | ภาคผนวก 7 |
| - มูลฝอยจากถังพักมูลฝอยในห้องพักขยะแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภท มูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน | โครงการมีการทำตามมาตรการที่กำหนด | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงขยะอันตรายต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน | โครงการมีการนำขยะอันตรายห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังขยะ | | |
| - กำชับให้แม่บ้านนำขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นมารวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย | โครงการมีการแจ้งแม่บ้านให้นำขยะจากห้องพักขยะของแต่ละชั้นมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน | | ภาคผนวก 7 |
| - กำชับให้แม่บ้านคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเพื่อรอรถเก็บขนจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามาเก็บขนนำไปกำจัด | โครงการมีการกำชับแม่บ้านให้คัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | | ภาคผนวก 7 |
| - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัดเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย | โครงการมีการทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งภายหลังจากการเก็บรวบรวมไปกำจัด | | ภาคผนวก 7 |
| - ประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ | โครงการมีการติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง | โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณจุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถสัญจรขณะเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย | โครงการมีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณจุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุกรณีมีรถสัญจรขณะเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออกโครงการ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | น้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ | | ภาคผนวก 7 |
| - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค | โครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และพ่นยาฆ่าแมลง | | ภาคผนวก 7 |
| <u>3.5 ไฟฟ้า</u> | | | |
| - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | | |
| - ติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร | โครงกามีการติดตั้งตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าไม่ให้กีดขวางเส้นทางการจราจร และให้มีระยะห่างจากอาคารไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร | | |
| - จัดให้มีเจ้าที่ของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดอายุเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลงานหม้อแปลงไฟฟ้าเบื้องต้น | | |
| - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ | | | |
| • การออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน | โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดในการประหยัดพลังงาน | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 | โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5 | | |
| • กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | โครงการมีการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ | | |
| • กำชับเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟระยะสั้นๆ | โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง | | |
| **3.6 การอนุรักษ์พลังงาน** | | | |
| - ออกแบบอาคารของโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 | โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |
| **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่</u>** | | | |
| 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง | | | |
| 1.1. กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าตามห้องพักและพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ให้มีค่าพลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. | โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |
| 1.2. รณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน | โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยง | | |
| 1.3. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น | โครงการทำตามมาตรการที่กำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 1.4. แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างจำนวนมาก | โครงการมีการแยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง | | |
| 1.5. หมั่นดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | โครงการมีการดูแลทำความสะอาดฝุ่นละอองและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ | | |
| 1.6. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก บางครั้งต้องการน้อย | โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ | | |
| 1.7. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน | โครงการเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความเหมาะสมในการใช้งาน | | |
| 1.8. ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา | โครงการเลือกบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ในการติดตั้งระบบไฟฟ้า | | |
| 1.9. ใช้หลอดประหยัดพลังงาน ที่เรียกว่า light Emitting Diode (LED) เพราะมีประสิทธิภาพการให้พลังงานแสงสว่างที่ระดับสูงถึง 120 ลูเมน/วัตต์ และปล่อยความร้อนออกมาน้อยมาก ทำให้อาคารลดการสูญเสียพลังงานไฟฟ้าในส่วนเครื่องปรับอากาศ ทำให้ช่วยประหยัดพลังงานมากขึ้นไปอีก และมีอายุการใช้งานนานกว่า 11 ปี | โครงการเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน | | |
| 1.10. เลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55-0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.2-1.60 | โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่องผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 1.11. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพักและการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) | โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได | | ภาคผนวก 7 |
| 1.12. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ | โครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าหรือเครื่องปรับอากาศที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ | | |
| 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ | | | |
| 2.1. ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | โครงการมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | | ภาคผนวก 7 |
| 2.2. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | โครงการมีการตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | | |
| 2.3. ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน | โครงการมีการปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง | | |
| 2.4. เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | โครงการมีการเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น | | |
| 2.5. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | | |
| 2.6. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน | โครงการมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน | | |
| 2.7. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน | โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 2.8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ | | |
| 2.9. ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย | โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ | | |
| 2.10. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศโดยเฉพาะห้องบนสุดของอาคารจะติดฉนวนการความร้อนที่ฝ้าเพดานทุกห้องเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร | โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนในห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร | | |
| 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ในอาคาร เช่น เครื่องสูบน้ำ ลิฟต์ เป็นต้น | | | |
| 3.1. ลิฟต์ | | | |
| - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู | โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที | | |
| - ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย | โครงการมีการรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย | | |
| - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น | โครงการมีการติดเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย | | ภาคผนวก 7 |
| 3.2. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมิเตอร์ | โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมิเตอร์ | | |
| - **<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยปฏิบัติ</u>** | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| ในส่วนของผู้พักอาศัย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการแจกแผ่นพับและติดป้ายรณรงค์ที่มีข้อความเกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน โดยมีข้อความ ดังนี้ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน | | |
| 1. ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน | มีการรณรงค์ให้ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน | | |
| 2. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส | มีการรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส | | |
| 3. ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ | มีการรณรงค์ให้ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือ สองชั้น ใช้บันไดแทนลิฟต์ | | |
| **3.7 การใช้ระโยชน์ที่ดิน** | | | |
| - ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 และตามร่างผังเมืองรวมชุมชนเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จังหวัดชลบุรี | โครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมบริเวณอุตสาหกรรมและชุมชนแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2555 และตามร่างผังเมืองรวมชุมชนเจ้าพระยาสุรศักดิ์ จังหวัดชลบุรี | | |
| **3.8 การจราจรและคมนาคม** | | | |
| - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 440 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการจำนวน 90 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายดังนี้ | โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 1 (อาคาร A,B,C) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 206 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 45 คัน | โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 2 (อาคาร D,E,F) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 234 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 45 คัน | – | – | – |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - โครงการจัดการจราจรภายในโครงการมีความกว้างของทางเข้าและทางออก 6.00 เมตร และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) | โครงการมีการจัดการจราจรให้มีความกว้างของทางเข้าและทางออก และจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง ตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน | โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณลานจอดรถเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ | โครงการมีการติดกระจกเงาสะท้อนแสง เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อศึกษาแนวโน้มความต้องการที่จอดรถที่แท้จริงของผู้พักอาศัย | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์เป็นประจำ | | |
| - จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคบลเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย | โครงการมีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่สำนักงานนิติบุคคบลเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ในทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการ โดยแบ่งเป็น 2 กะ กะเช้า (เวลา 08.00-18.00 น.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน และกะเย็น (เวลา 18.00-08.00 น.) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถตลอด 24 ชั่วโมง | | ภาคผนวก 7 |
| - ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและการเดินเท้าของชุมชน | โครงการมีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และถนนสาธารณะภายนอกโครงการ | | |
| - จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถบันทึกการเข้า-ออก ของรถตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ | โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถบันทึกการเข้า-ออก ของรถตลอด 24 ชั่วโมง | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - ติดสติ๊กเกอร์ด้านหน้ารถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทุกคัน กรณีพบเห็นการจอดรถที่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการให้โทรแจ้งโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมการจอดรถไม่ให้เกิดผลกระทบกับพื้นที่ข้างเคียง | โครงการมีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์ของโครงการทุกคัน | | |
| - ห้ามไม่ให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ | โครงการมีการห้ามไม่ให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน | | |
| - กำหนดให้โครงการแจ้งผู้จะซื้อ-จะขายทราบจำนวนห้องชุดพักอาศัยและจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ | โครงการมีการแจ้งผู้จะซื้อ-จะขายทราบจำนวนห้องชุดพักอาศัยและจำนวนที่จอดรถเพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ | | |
| - จัดให้มีการแลกบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการเพื่อป้องกันการสูญหายของรถลูกค้า | โครงการมีการแลกบัตรจอดรถสำหรับลูกค้าที่นำรถมาจอดบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ | | |
| - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก | | ภาคผนวก 7 |
| - กำหนดมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด | โครงการมีมาตรการไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรี่แสงไฟหน้ารถลง ซึ่งถ้าแสงไฟหน้ารถสว่างจ้าแล้วจะไปรบกวนสายตาผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนให้ผู้ขับขี่หรี่แสงไฟหน้ารถลง | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถตรวจตราให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ | โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ | | |
| - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก โครงการ | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| **3.9 ระบบปรับอากาศและรบบระบายอากาศ** | | | |
| - เลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งภายในโครงการที่มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ.2552 | โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศติดตั้งภายในโครงการที่มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน ตามมาตรการกำหนด | | |
| - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ | โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินปกติ | | |
| - ในการออกแบบการติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะออกแบบให้แผ่นระบายความร้อนเฉียงขึ้น ซึ่งความร้อนจากคอมเพลสเซอร์จะถูกระบายขึ้นด้านบนเพื่อป้องกันผลกระทบกับอาคารข้างเคียง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยแนวเขตที่ดินโครงการเมื่อเจริญเติบโตเต็มที่จะมีความสูงประมาณ 2.5 เมตร จะสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ ในการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินจะนำต้นไม้ที่มีขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร มาปลูกเพื่อให้สามารถป้องกันผลกระทบได้รวดเร็ว | โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวที่ดินโครงการ เพื่อดูดซับความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอตามมาตรการกำหนด | | |
| - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด เพื่อลดการทำงานของมอเตอร์ เนื่องจากการเกาะของฝุ่น | โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลากำหนด | | |
| - ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อนได้แก่ | โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเห็นค่าของการประหยัดพลังงานและลดโลกร้อน | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - ปรับอุณภูมิของเครื่องปรับอากาศให้อยู่ในระดับ 25 องสาเซลเซียส | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้และอย่าเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้ขณะเปิดแอร์ | โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดแอร์เมื่อไม่ใช้ | | |
| - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง ห้องน้ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) | โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้องตามกฎกระทรวงกำหนด | | |
| - บริเวณบันไดหนีไฟจัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศ (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตรม./ชั้น) | บันไดหนีไฟของโครงการมีพื้นที่ระบายอากาศ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 6,636.50 ตารางเมตร (อาคาร A,B,C เท่ากับ 3,239.71 ตร.ม. และ อาคาร D,E,F เท่ากับ 3,396.79 ตร.ม.) | โครงการมีพื้นที่สีเขียวและดูแลให้มีความสวยงาม | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อดูดซับปริมาณความร้อนจากโครงการได้อย่างเพียงพอ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม** | | | |
| - จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ | โครงการมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพ | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง | โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการอยู่อาศัยให้เป็นไปอย่างสงบสุขไม่ให้ผู้อยู่อาศัยก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ | โครงการมีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย | | ภาคผนวก 3 |
| - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง | | |
| - ร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง เช่น การทำบุญ หรือกิจกรรมสำคัญต่างๆของชุมชน | โครงการมีการร่วมสนับสนุนหรือจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนข้างเคียง | | |
| - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆทั้งภายนอกและภายในอาคาร | โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆทั้งภายนอกและภายในอาคาร | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเตียงได้อีกทางหนึ่ง | โครงการมีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | | |
| **4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข** | | | |
| **(1) สุขภาพ** | | | |
| 1) ด้านสุขภาพกาย | | | |
| 1. โรคระบบทางเดินหายใจ | | | |
| - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งอย่างสม่ำเสมอ | | |
| - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ | | |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให่เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | โครงการมีการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ | โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และดูแลให้สวยงาม | | ภาคผนวก 7 |
| - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | | |
| - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารสม่ำเสมอ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำ | | |
| 2. โรคผิวหนัง | | | |
| - โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และมีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด โดยในการบำรุงรักษาซ่อมแซมต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้าก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ | | | |
| - ผิวหนังและพื้นดินใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ผิว เสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคบือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC (CHEMICRETE) | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และความสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งลกระทบต่อการใช้น้ำภายในอาคาร โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - จัดให้มีช่องทำความสะอาดด้านข้างถัง จำนวน 2 ช่อง/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล่วงหน้า | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 สัปดาห์ โดยต้องระบุวันเวลา ที่ชัดเจน และแจ้งผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากระหว่างการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ | | | |
| - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้ | | | |
| • เฟส 1 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 2 มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก.ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ | – | – | – |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
| 3. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | | | |
| - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ภายในพื้นที่โครงการ | โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค | | |
| - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน | โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | โครงการมีการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการอยู่เสมอ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | | ภาคผนวก 7 |
| - ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | เจ้าหน้าที่คอยดูแลปิดห้องพักมูลฝอยเสมอ จะเปิดเฉพาะช่วงจัดเก็บขนย้าย ทำความสะอาดเท่านั้น | | |
| - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง และฉีดพ่นด้วยยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 4. อุบัติเหตุ และการตกจากที่สูง | | | |
| <u>1. อุบัติเหตุจากการจราจร</u> | | | |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้เดินรถได้อย่างปลอดภัย | โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกจากโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือกจากโครงการได้อย่างชัดเจน | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| <u>2. อุบัติเหตุการตกจากที่สูง</u> | | | |
| - ออกแบบให้ระเบียงอาคารภายในห้องพักมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ออกแบบให้มีราวกันตกมีความสูง 1.80 เมตร บริเวณพื้นที่สีเขียว และบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อกันการพลัดตก | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่วงทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| <u>3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> | | | |
| - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | กำลังเร่งแก้ไขการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยด่วน | |
| - จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | โครงการมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั้นทุกวัน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย | | ภาคผนวก 7 |
| - มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินและพลัดตกบันได | โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดิน และพลัดตกบันได | | ภาคผนวก 7 |
| - บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะขึ้น-ลงอาคาร | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| - ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมา กีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| ดับเพลิง | | | |
| - ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุกๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่ายและไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล | โครงการมีการดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินและตัดหญ้าสม่ำเสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีเจ้าน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน | โครงการเจ้าน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง | | ภาคผนวก 7 |
| - ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัยและตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น | โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการ | | ภาคผนวก 7 |
| 5. การจัดการสระว่ายน้ำ | | | |
| (1) <u>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> | | | |
| 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| 2. ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| 3. ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย | โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | | |
| 4. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อย | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย | | | |
| 5. กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 6. ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวแรกแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ | | |
| 7. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน | | ภาคผนวก 7 |
| 8. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 9. พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 10. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ | โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการตามมาตรการกำหนด | | |
| 11. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| 12. มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ | โครงการมีการรักษาความสะอาดรอบอาคารอย่างสม่ำเสมอ | | |
| 13. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ | โครงการมีการดูแลไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 14. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง | โครงการมีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง | | |
| 15. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ และทำความสะอาดง่ายโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| 16. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที | โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ | | |
| (2) <u>มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u> | | | |
| 1. ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการมีการติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| 2. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่าย โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ | อยู่ระหว่างจัดเตรียม | | |
| (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน | | | |
| (2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน | | | |
| (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ | | | |
| (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด | | | |
| (5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประ- | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| จำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด | | | |
| 3. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ ทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้เป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัย | | |
| (3) <u>มาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> | | | |
| 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย | โครงการมีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ | | |
| 2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ | โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| 3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน | โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลช้อนใบไม้ สิ่งสกปรกในสระออกเสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| 4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 5. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ ประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม | โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 6. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | | |
| 7. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน | โครงการมีการตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน | | |
| 8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณในสระว่ายน้ำในตำแหน่งมองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ | โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณในสระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| 8.1. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด | | | |
| 8.2. ชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง | | | |
| 8.3. ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ | | | |
| 8.4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | | | |
| 8.5. ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในสระ | | | |
| 8.6. ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก | | | |
| 8.7. จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ | | | |
| 8.8. วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ | | | |
| 9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | โครงการมีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | | ภาคผนวก 7 |
| 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน | โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ | | |
| 11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม | โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ | | |
| 13. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน | โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน | | ภาคผนวก 7 |
| 14. กำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติ ในการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อป้องกันการระบาดของโรค มือ เท้า ปาก ดังนี้ | โครงการกำหนดข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ | | ภาคผนวก 7 |
| 14.1. ห้ามผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นหนวก มีบาดแผล หรืออาการน่าสงสัยว่าจะเป็นโรค มือ เท้า ปาก เช่น มีตุ่มใส ในช่องปาก ฝ่ามือ ฝ่าเท้า เข้าสระว่ายน้ำ | | | |
| 14.2. จัดให้มีที่ล้างเท้า ซึ่งมีสารละลายคลอรีนเข้มข้น 0.3-0.6 เปอร์เซ็นต์ หรือโซเดียมไทโอซัลเฟต 15 เปอร์เซ็นต์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการล้างเท้าก่อนและหลังการใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง | | | |
| 14.3. ห้ามผู้ใช้บริการบ้วนน้ำลาย เสมหะ น้ำมูก และถ่ายปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ | | | |
| 14.4. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการ ไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร | | | |
| 14.5. ต้องควบคุมและรักษาคุณภาพน้ำ ให้มีปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระว่ายน้ำขณะที่เปิดใช้บริการ ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 7.4 | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| 14.6. ต้องทำการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ($Cl_2$) และค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดเวลาเปิดใช้บริการ | | | |
| 14.7. ต้องดำเนินการให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ในสระว่ายน้ำขณะเปิดใช้บริการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ให้มีคุณภาพดังนี้ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 4 |
| • ค่าความเป็นกรดด่าง(pH) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 7.2-8.4 | | | |
| • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 00.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน | | | |
| • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 80-100 ส่วนในล้านส่วน | | | |
| • ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 250-600 ส่วนในล้านส่วน | | | |
| • กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ต้องมีค่าอยู่ระหว่าง 30-60 ส่วนในล้านส่วน | | | |
| • คลอไรด์ (Chloride) ต้องมีค่าไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน | | | |
| • แอมโมเนีย (Ammonia) ต้องมีค่าไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน | | | |
| • ไนเตรท (Nitrate) ต้องมีค่าไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน | | | |
| • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| • ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน100 มิลลิลิตร | | | |
| • ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | | | |
| • ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) | | | |
| 14.8. ต้องทำความสะอาดห้องอาบน้ำ ห้องผลัดเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องแต่งตัว ที่เก็บของ ห้องสุขา อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า สระว่ายน้ำ รวมถึงที่วางรอบขอบสระว่ายน้ำ น้ำที่ใช้เป็นทางเดิน เครื่องเล่น และอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดการใช้สระว่ายน้ำแล้ว | แม่บ้านโครงการทำความสะอาดห้องน้ำ บริเวณจุดล้างตัว ทางเดินเสมอ | | |
| 15. จัดให้มีความปลอดภัยบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการและไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 16. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 17. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย จำนวน 1 ชุด | โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด | | |
| 18. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที | โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเริ่มเดือน พ.ค.66 | การอนุมัติตรจน้ำเริ่ม พ.ค-มิย.66 | ภาคผนวก 4 |
| 19. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| เป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | | | |
| 20. โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่ง ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียประเภทระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมตามมาตรการกำหนด | | |
| • <u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u> | | | |
| 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 3. ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| 2) ด้านสุขภาพจิต | | | |
| - จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่อาศัยร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| **(2) สาธารณสุข** | – | – | – |
| **4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย** | | | |
| - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ดังนี้ | โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนด | กำลังเร่งแก้ไขการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยด่วน | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| • ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือภายในอาคารทุกชั้น | โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือภายในอาคารทุกชั้น | | ภาคผนวก 7 |
| • ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 4 จุด และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งจำนวน 4 จุด ชั้นดาดฟ้าติดตั้งจำนวน 1 จุด โดยใช้ตัวอักษรสีขาวบนพื้นสีเขียว | โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายบอกชั้น ไว้ทุกชั้นตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| • ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ทุกชั้น | โครงการมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุกชั้น | | ภาคผนวก 7 |
| • ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งภายในอาคารทุกชั้นๆละ 2 จุด บริเวณบันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน | โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิงทุกชั้น | | ภาคผนวก 7 |
| • ติดตั้งหัวรับดับเพลิง FDC ขนาด Ø 6x2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณด้านข้างอาคารทุกอาคาร | โครงการติดตั้งหัวรับดับเพลิง | | ภาคผนวก 7 |
| • บันไดหนีไฟของอาคารแต่ละหลังทำด้วยวัสดุทนไฟ จัดให้มีจำนวน 2 แห่ง กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อจากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่าง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที | โครงการมีการอบรมวิธีใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้ใช้งานได้ทันที | | ภาคผนวก 7 |
| - จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ | โครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในโครงการ | | |
| • อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 236.80 และ 163.20 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง ความจุรวมทั้งอาคาร 429 ลบ.ม. | โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| • อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 206.08 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง ความจุรวมทั้งอาคาร 442.016 ลบ.ม. | โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | | |
| • อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 191.36 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 412.72 ลบ.ม. | โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | | |
| • อาคาร D และ E จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 198.72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 427.44 ลบ.ม. | – | – | – |
| • อาคาร F จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 191.36 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง ความจุรวม 412.72 ลบ.ม. | – | – | – |
| - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ | | |
| - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที | โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | | |
| - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่อยงานการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนี | โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ | | ภาคผนวก 7 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| ไฟและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | | | |
| - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการสำหรับโครงการแต่ละเฟส ดังนี้ | โครงการมีการจัดพื้นที่จุดรวมพลตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 508.59 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร A,B และ C คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม./1 คน; มากกว่า 0.25 ตร.ม./1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร A,B และ C เท่ากับ 2,018 คน รวมเจ้าหน้าที่) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 2 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F มีขนาดพื้นที่ประมาณ 528.61 ตารางเมตร รองรับผู้อยู่อาศัยจากอาคาร D,E และ F คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้อยู่อาศัย เท่ากับ 0.26 ตร.ม./1 คน; มากกว่า 0.25 ตร.ม./1 คน ตามแนวทาง สผ. (จำนวนผู้อยู่อาศัยในอาคาร D,E และ F เท่ากับ 2,045 คน) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ | – | – | – |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเช็คจำนวนคน ณ บริเวณพื้นที่จุดรวมพลจากนั้นเมื่อเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วทีมให้ความช่วยเหลือจะนำผู้พักอาศัยออกไปยังภายนอกโครงการต่อไป | โครงการมีจุดรวมพล หากเกิดเหตุเจ้าหน้าที่จะคอยดูแลเช็คจำนวนคน | | |
| - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | โครงการมีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | | ภาคผนวก 7 |
| **4.4 ทัศนียภาพ** | | | |
| 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ | – | – | – |
| 2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม | | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี | โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธโทน สบายตา | | ภาคผนวก 7 |
| - ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากกท่อไอเสียรถยนต์ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสดังนี้ | โครงการมีการปลูกต้นไม้ | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 1 (อาคาร A,B,C) พื้นที่ 3,239.71 ตร.ม. คิดเป็น 1.61 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ($CO_2$) ได้ประมาณ 9,628.34 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ $CO_2$ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งเท่ากับ 869.69 mol/วัน | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | ภาคผนวก 7 |
| • เฟส 2 (อาคาร D,E,F) พื้นที่ 3,396.79 ตร.ม. คิดเป็น 1.62 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ ($CO_2$) ได้ประมาณ 10,086.95 mol/วัน มากกว่าปริมาณก๊าซ $CO_2$ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการซึ่งเท่ากับ 1,008.59 mol/วัน | – | – | – |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ | | ภาคผนวก 7 |
| - ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ | | ภาคผนวก 7 |
| - ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| **4.5 การบดบังแสงแดด** | | | |
| - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่า เกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซัน ซิตี้ จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซัน ซิตี้ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| **4.6 การบดบังทิศทางลม** | | | |
| - ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| เป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่า เกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซัน ซิตี้ จำกัด) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี | | | |
| - จัดให้มีจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซัน ซิตี้ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| **4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์** | | | |
| - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ซึ่งหากพิสูจน์ได้ว่า เกิดผลกระทบจากโครงการจริง โครงการจะจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซัน ซิตี้ จำกัด) โดย มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจดนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว 1 ปี | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - จัดให้มีจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|
| โครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท โกลเด้น ซัน ซิตี้ จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | | | |
| **4.8 การชดเชยความเสียหาย** | | | |
| - จัดให้มีเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น จากการดำเนินโครงการให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเกณฑ์ในการจ่ายเงินชดเชยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงของเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - แจ้งมาตรการการชดเชยค่าเสียหายให้ผู้ที่คาดว่าจะได้รับลกระทบได้รับทราบ | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| - จัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท โกลเด้น ซัน ซิตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง | โครงการทำตามมาตรการกำหนด | | |
| **4.9 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** | – | – | – |

# บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 3

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยายพาหนะ ปัจจุบันการต่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้น จำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภค จึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร/คมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์

## 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ G CONDO (เฟส 1)

## 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ G CONDO (เฟส 1) ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อคงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้าและพลังงาน การจราจร/คมนาคมขนส่ง ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย สระว่ายน้ำ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ผลการติดตามแสดงในตารางที่ 3.3.1

ตารางที่ 3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td><u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u><br>1. สภาพภูมิประเทศ
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- พื้นที่สีเขียว</td><td>- สภาพพื้นที่สีเขียว</td><td>- ตรวจสอบต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตายหรือไม่เติบโต</td><td>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</td></tr>
</table></td><td>โครงการมีการตรวจสอบและดูแลต้นไม้ทุก 1 สัปดาห์</td><td></td></tr>
<tr><td>2. คุณภาพอากาศ
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- ภายในโครงการ</td><td>- ป้ายจราจรภายในโครงการ</td><td>- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที</td><td>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</td></tr>
</table></td><td>โครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน</td><td></td></tr>
</table>

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| **3. การใช้น้ำ** | | | | | |
| บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | | |
| - ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์วเครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีข้อบกพร่องต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน<br>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนด | |
| - ท่อประปา | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) | - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก หรืออุดตันหรือไม่ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ต้องรีบแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>- ปีต่อไปทุก 6 เดือน<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบท่อประปาตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนด | |
| - ถังเก็บสำรองน้ำใช้ | - ความสะอาดของถังเก็บน้ำ | - ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำใช้โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ | |
| - ถังเก็บน้ำ | - รอยรั่วซึมของถังเก็บน้ำ | - ตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่ง | - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึม แตกร้าวของถังเก็บน้ำทุกแห่งสม่ำเสมอ | |

<table>
<tr><td colspan="4">มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</td><td>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</td><td>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>ถ้าพบให้รีบซ่อมแซม และเคลือบผนังภายในด้วยสารปลอดสารพิษทุกครั้งโดยเจ้าหน้าที่</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง<br><table><tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr><tr><td>- บ่อพักก่อนรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียและบริเวรบ่อพักหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</td><td>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- ค่าบีโอดี (BOD)<br>- ปริมาณสารแขวนลอย (Supended Solids)<br>- ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)<br>- ตะกอนหนัก (Settleable)</td><td>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater</td><td>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</td></tr></table></td><td>โครงการมีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสีย ทุก 6 เดือน</td><td></td></tr>
</table>

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| | - ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil and Grease)<br>- ทีเคเอ็น (TKN)<br>- Fecal Coliform Bacteria<br>- ประมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria | | | | |
| - ระบบบำบัดน้ำเสีย | - ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไป ของระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ | - ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง<br>- ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน<br>- ปีต่อไปทุก 4 เดือน<br>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- เก็บสถิติและข้อมูลแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำจดบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในโครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับ | -คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปตามระยะเวลา<br><br>-ทส 1 และ ทส 2 จะทำการบันทึกข้อมูลและนำส่งในรอบถัดไป | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | แต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล<br>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ตามแบบ ทส.2) ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (พ.ศ. 2555) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป | | |

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

**5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</td><td>- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพัก</td><td>- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการโดยเจ้าหน้าที่</td><td>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
<tr><td>- บ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</td><td>- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ</td><td>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการโดยเจ้าหน้าที่</td><td>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตัน ทุก 1 สัปดาห์<br><br>โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก 6 เดือน</td><td></td></tr>
<tr><td>

**6. การจัดการมูลฝอย**

<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น</td><td>- สภาพการใช้งาน</td><td>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอโดยเจ้าหน้าที่</td><td>- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์</td><td></td></tr>
</table>

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน | |
| - บริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม | - ตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดบริเวณจุดวางถังขยะบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วสม่ำเสมอ | |
| - พนักงานโครงการ | - สุขภาพของพนักงานโครงการ | - ตรวจสุขภาพของพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน | - ตรวจสุขภาพของพนักงานโครงการทุก 6 เดือน | โครงการมีการตรวจสุขภาพของพนักงานโครงการก่อนรับเข้าทำงาน | |

**7. ไฟฟ้าและพลังงาน**

| บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ | - สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง | - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | | | |
| - อุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า | - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | |
| - ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ | - สภาพการใช้งาน | - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน | |

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>

**8. การจราจร/คมนาคมขนส่ง**

<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ</td><td>- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง</td><td>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการ โดยเจ้าหน้าที่</td><td>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
<tr><td>- สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง</td><td>- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร</td><td>- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกแห่ง โดยเจ้าหน้าที่</td><td>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table>

</td><td>โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและทางเข้า-ออกโครงการสม่ำเสมอ<br><br>โครงการมีการตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า-ออกสม่ำเสมอ</td><td></td></tr>
<tr><td>

**9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย**

<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการ</td><td>- ความสามารถในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</td><td>- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้</td><td>- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของ</td></tr>
</table>

</td><td>โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย พบว่าระบบมีปัญหา</td><td>กำลังเร่งแก้ไขการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยด่วน</td></tr>
</table>

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| | | อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ | อุปกรณ์แต่ละชนิด) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | |
| - การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ | - รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ | - ตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ<br>- ประสานงานให้กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประสานงานให้กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเจ้าพระยาสุรศักดิ์ให้มาจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง | |

**10. สระว่ายน้ำ**

| บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - พื้นสระว่ายน้ำ | - ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม | - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือ | - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| | | รอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | | | |
| - รางระบายน้ำล้น | - แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีน้ำล้นออกจากราง | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | |
| - ป้ายบอกความลึก | - สภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน | |
| - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ | - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด | - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในการณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเสมอ | |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด | - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| - ห้องน้ำและห้องส้วม | - ความสะอาด | - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |
| - กระเบื้องของสระว่ายน้ำ | - สภาพดีไม่แตกร้าว | - ตรวจสอบกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการมีการตรวจสอบกระเบื้องของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | |

<table>
<tr><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td>(2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ</td><td>- สภาพดี ไม่ลบเลือน</td><td>- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ</td><td>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
<tr><td>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ</td><td>- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด</td><td>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table></td><td>โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนอยู่ในสภาพดีเสมอ<br>อยู่ระหว่างจัดเตรียม</td><td></td></tr>
<tr><td>(3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
<table>
<tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr>
<tr><td>- สระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึก บริเวณ 1 จุด</td><td>- คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง</td><td>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน</td><td>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</td></tr>
</table></td><td>- ในส่วนกรวดน้ำสระโดยโครงการตรวจเองทุกวัน มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระตามระยะเวลา</td><td></td></tr>
</table>

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| | - Total Coliform Bacteria<br>คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ<br>1. ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)<br>2. ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)<br>3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)<br>4. ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)<br>5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)<br>6. คลอไรด์ (Chloride)<br>7. แอมโมเนีย (Ammonia)<br>8. ไนเตรท (Nitrate)<br>9. โคลิฟอร์มทั้งหมด ธ (Total Coliform Bacteria)<br>10. ตรวจไม่พบฟีคอลคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | Standard Method for Examination of Water and Wastewater | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- | - ในส่วนพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจทุกเดือน เริ่มตรวจคุณภาพน้ำโดยบริษัทที่มีใบอนุญาต เดือน พ.ค. 66<br>- ในส่วนพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจปีละ 1 ครั้ง มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระโดยบริษัทที่มีใบอนุญาตตามระยะเวลาที่กำหนด | การอนุมัติทำในเดือน พ.ค.66 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | | ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข |
|---|---|---|---|---|---|
| | 11. ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Strephylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa) | | | | |
| **11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ** | | | | โครงการมีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวทุกเดือน<br>โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ | |
| บริเวณที่ตรวจสอบ | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | | |
| - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - การเจริญเตอบโตของต้นไม้ | - ตรวจสอบดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการหากมีการเน่าตายของต้นไม้ | - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | | |

<table>
<tr><th colspan="4">มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>ผลการปฏิบัติการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ</th><th>ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>จะต้องหาต้นไม้มาปลูกทดแทน</td><td></td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">12. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม<br><table><tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr><tr><td>- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร</td><td>- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ</td><td>- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน<br>- ป้อมยาม</td><td>- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</td></tr></table></td><td>โครงการมีจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนตามระยะเวลาที่กำหนด</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">13. การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์<br><table><tr><th>บริเวณที่ตรวจสอบ</th><th>พารามิเตอร์</th><th>วิธีการตรวจสอบ</th><th>ความถี่ในการตรวจวัด</th></tr><tr><td>- บ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร</td><td>- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์</td><td>- ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง</td><td>- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</td></tr></table></td><td>โครงการมีการทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร ตามระยะเวลาที่กำหนด</td><td></td></tr>
</table>

# บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

# บทที่ 4

# สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ G Condo (เฟส 1) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) มีมาตรการในด้าน

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ** ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจราจรและคมนาคมขนส่ง ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทศทางลม การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ การชดเชยความเสียหาย ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

พบว่าทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการให้ได้ครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

## 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ G Condo (เฟส 1) ประจำเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 (ระยะดำเนินการ) ประกอบด้วยการ

| | | |
|---|---|---|
| 1. สภาพภูมิประเทศ | 2. คุณภาพอากาศ | 3. การใช้น้ำ |
| 4. การบำบัดน้ำเสีย/คุณภาพน้ำทิ้ง | 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 6. การจัดการมูลฝอย |
| 7. ไฟฟ้าและพลังงาน | 8. การจราจร/คมนาคม | 9. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ |
| 10.สระว่ายน้ำ | 11.ทัศนียภาพ | 12.การบดบังแสงแดดและทิศทางลม |
| 13.การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ | | |

- 1- 8,11,12,13 โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนด
- 9 โครงการมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่มาตรการกำหนดและพบระบบมีปัญหา กำลังเร่งแก้ไขการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยด่วน
- 10 รอบ ม.ค-มิ.ย.66 เริ่มตรวจวัดค่าน้ำเดือน พ.ค.-มิ.ย.66 เนื่องจากได้รับการอนุมัติงบประมาณในเดือน พ.ค.66

ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป

# สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ G Condo (เฟส 1)

จัดทำรายงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด จี คอนโด เฟส 1

ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ตรวจปีละ 2 ครั้ง)

| ดัชนีคุณภาพ | หน่วย | ผลการตรวจวัด | | | ค่ามาตรฐาน |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 25/06/66 น้ำเสีย A | 25/06/06 น้ำเสีย B | 25/06/06 น้ำเสีย C | |
| pH | | 6.6 | 6.6 | 5.9 | 5.9 |
| BOD | mg/L | 539 | 273 | 32 | 20 |
| TDS | mg/L | 414 | 404 | 388 | 500 |
| TSS | mg/L | 40 | 89 | 60 | 30 |
| Settleable solids | mg/L | <0.1 | <0.1 | <0.1 | 0.5 |
| Oil and Grease | mg/L | 16 | 12 | 2.7 | 20 |
| TKN | mg/L | 88 | 96 | 15 | 35 |
| Sulfide | mg/L | 1.2 | 1.4 | <0.30 | 1.0 |
| Total Coliform Bacteria | MPN/100ml | $9.2x10^4$ | $2.2x10^4$ | $9.2x10^5$ | |
| Fecal Coliform Bacteria | MPN/100ml | $9.2x10^4$ | $1.7x10^4$ | $5.4x10^5$ | |

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บจก.ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผู้เก็บตัวอย่าง ผู้บันทึก ผู้วิเคราะห์ เลขที่ทะเบียนผู้วิเคราะห์ อยู่ใน ภาคผนวก 4,5,6